



Voorbeeld gebruik handvat beoordelen
register milieuwetgeving op basis van de case
Omgevingswet ISO 14001-auditordagen 2025

De overtuiging - en ervaring - van SCCM is dat elke organisatie (hoe klein ook) betere milieuprestaties behaalt door het gebruik van de plan-do-check-act aanpak uit de ISO 14001-norm

Copyright SCCM

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden openbaar gemaakt en/of verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SCCM.

Disclaimer

De inhoud van deze brochure is met uiterste zorg samengesteld, desondanks kunnen fouten en onvolledigheden niet geheel worden uitgesloten. SCCM aanvaardt derhalve geen enkele aansprakelijkheid, ook niet voor directe of indirecte schade ontstaan door of verband houdend met het gebruik van de inhoud van deze uitgave.

Voorbeeld gebruik handvat beoordelen register milieuwetgeving op basis van de case Omgevingswet ISO 14001-auditordagen 2025

N241129 versie 5 februari 2025

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1		
1	Inleiding	5

HOOFDSTUK 2		
2	Casebeschrijving en overzicht bijlagen	6

HOOFDSTUK 3		
3	Casevragen en antwoorden	7

BIJLAGEN		
1	Overzicht milieubelastende activiteiten (MBA's) in Bal hoofdstuk 3	14
2	Tekst Bal §3.8.4 Garage, autoschadeherstelbedrijf, autowasstraat en carrosseriebouw	18
3	Inhoudsopgave Bal hoofdstuk 4 en 5	20
4	Overzicht hoofdstukindeling Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)	24
5	Inhoudsopgave Bruidsschat	25
6	Vergunningplichtige MBA's op basis van het tijdelijke omgevingsplan	28
7	Inhoudsopgave Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)	29
8	Voorbeelden register wetgeving	33

I Inleiding

Voor het beoordelen of opstellen/aanpassen van het wettelijk deel van het complianceregister (meestal het register wet- en regelgeving genoemd) binnen een ISO 14001-managementsysteem, heeft SCCM een handvat ontwikkeld voor auditoren en gecertificeerde organisaties. Om het gebruik te oefenen hebben de auditoren tijdens de jaarlijkse auditordagen door middel van vragen diverse stappen uit het handvat doorlopen. Dit document geeft de bedrijfsbeschrijving en de verschillende vragen weer zoals deze tijdens de auditordagen zijn besproken. Tevens geven we de antwoorden op de verschillende vragen. Dit zijn ook de stappen die gecertificeerde organisaties kunnen doorlopen bij het aanpassen van het register wet- en regelgeving aan de Omgevingswet en/of te beoordelen dat de aanpassing goed is uitgevoerd.

Het handvat beoordelen register wetgeving, is als informatieblad te downloaden van de website van SCCM. Dit document laat zien hoe het handvat door auditoren en gecertificeerde organisaties gebruikt kan worden en kan daarmee als voorbeeld bij het informatieblad gebruikt worden ondanks het feit dat niet alle stappen uit het handvat in dit voorbeeld zijn uitgewerkt.

2 Casebeschrijving en overzicht bijlagen

Bedrijfsbeschrijving taxi- en touringcarbedrijf Vreisen

Taxibedrijf Vreisen met eigen wagenpark, onderhoudswerkplaats voor periodiek onderhoud en in- en exterieurreiniging van zowel het eigen wagenpark (auto's, personenbusjes en touringcars) als voor derden. Er werken 400 personen.

HOOFDACTIVITEIT	SUBACTIVITEIT
Garage	Onderhoudsactiviteiten Lassen Snijbranden Opslag afgewerkte olie in 5000 liter bovengrondse opslagtank Opslag gasflessen binnen (1x acetyleen, 1x zuurstof, 1x argon, 1x zuurstof in gasflessen 125 liter waterinhoud) Opslag van diverse smeermiddelen, koelmiddel in drums en diverse producten in PGS 15-kast
Tankstation	Dieselpomp Opslag diesel in 20.000 liter ondergrondse opslagtank
Rolloverwasstraat	

Het bedrijf heeft een gesloten bodemenergiesysteem voor verwarming kantoor en gasverwarming voor de werkplaats. Het energieverbruik is 40.000 m³ gas en 100.000 kWh elektriciteit.

Tijdens de audit beoordeelt u het deel van het complianceregister dat over het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gaat en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) van de Omgevingswet.

Bijlagen

- Bijlage 1 Overzicht milieubelastende activiteiten (MBA's) in Bal hoofdstuk 3
- Bijlage 2 Tekst Bal §3.8.4 Garage, autoschadeherstelbedrijf, autowasstraat en carrosseriebouw
- Bijlage 3 Inhoudsopgave Bal hoofdstuk 4 en 5
- Bijlage 4 Overzicht hoofdstukindeling Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)
- Bijlage 5 Inhoudsopgave bruidsschat
- Bijlage 6 Vergunningplichtige MBA's op basis van het tijdelijke omgevingsplan
- Bijlage 7 Inhoudsopgave Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)
- Bijlage 8 Voorbeelden register wetgeving

3 Casevragen en antwoorden

Vraag 1

Kijk naar de inhoudsopgave van hoofdstuk 3 van het Bal: welke MBA's denk je dat (mogelijk) van toepassing zijn? Zie bijlage 1.

Antwoord

- §3.2.1 Stookinstallatie (voor de gasgestookte installatie indien >100 kW)
- §3.2.6 Bodemenergiesysteem
- §3.2.7 Opslagtank voor gasen (is niet van toepassing, wel opslag gas, maar in gasflessen en niet in een tank)
- §3.2.8 Opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen (voor de opslag van diesel)
- §3.2.9 Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking
- §3.2.13 Opslaan, mengen, scheiden en verdichten van bedrijfsafval of gevaarlijk afval voorafgaand aan inzameling of afgifte (deze MBA is van toepassing voor bedrijven die op grote schaal afval opslaan en andere handelingen mee uitvoeren voordat dit wordt afgevoerd.
- §3.4.12 Andere industrie (dit gaat om het maken van materialen, eindproducten of halffabrikaten, ziet niet toe op reparaties. Daarnaast moet er of een stookinstallatie >400 kW zijn of koelinstallatie met >300 kg Koudemiddel of een oplosmiddelininstallatie)
- §3.8.2 Brandstoffenhandel en tankopslagbedrijf (zie toelichting onder 3.8.10)
- §3.8.4 Garage, autoschadeherstelbedrijf, autowasstraat en carrosseriebouw (vanwege de eigen garagewerkplaats)
- §3.8.5 Motorrevisiebedrijf (dit gaat over het reviseren van verbrandingsmotoren of gasturbines, niet van toepassing, want Vreisen heeft een reguliere garage en geen motorrevisiebedrijf)
- §3.8.10 Tankstation (De paragraaf richt zich op het tanken van voertuigen zoals personenauto's, vrachtwagens, bromfietsen en motorfietsen. Door het "bieden van gelegenheid" als uitgangspunt te nemen vallen onder deze milieubelastende activiteit alleen de tankstations waar het publiek de gelegenheid heeft voertuigen te tanken. Eigen tankinstallaties vallen dus niet onder deze paragraaf. Zo valt een tankinstallatie van bijvoorbeeld een opslag- of transportbedrijf waar alleen eigen voertuigen getankt worden niet onder deze paragraaf maar onder paragraaf 3.8.6.)

Vraag 2

MBA §3.8.4 Garage, autoschadeherstelbedrijf, autowasstraat en carrosseriebouw is van toepassing. Welke paragrafen uit hoofdstuk 4 en 5 zijn (mogelijke) van toepassing? (Zie bijlage 2 voor de tekst van §3.8.4 en bijlage 3 voor de inhoudsopgave van hoofdstuk 4 en 5)

Antwoord

- §4.13 Stralen van metalen (niet van toepassing, staat niet in de bedrijfsbeschrijving)
- §4.16 Lassen van metalen (van toepassing want staat in de bedrijfsbeschrijving)
- §4.17 Solderen van metalen (niet van toepassing, staat niet in de bedrijfsbeschrijving)
- §4.18 Mechanisch en thermisch bewerken van metalen (van toepassing, snijbranden staat in de beschrijving)
- §4.20 Mechanisch bewerken van diverse materialen (staat niet duidelijk in de beschrijving, maar als er wordt geschuurd, gezaagd of iets dergelijks, in andere materialen dan metalen dan is deze paragraaf van toepassing)
- §4.21 Reinigen, lijmen en coaten van diverse materialen (staat ook niet duidelijk in de beschrijving, lijkt logisch om eerst te reinigen voordat er gelast kan worden)
- §4.22 Onderhouden en repareren van verbrandingsmotoren, gemotoriseerde voertuigen, vliegtuigen, vaartuigen of werktuigen (van toepassing voor de garagewerkzaamheden)
- §4.23 Proefdraaien van verbrandingsmotoren (wordt gedaan in garages)
- §4.39 Kleinschalig tanken (staat niet duidelijk in de case, maar waarschijnlijk niet van toepassing. Geldt voor tanken tot 25m² per jaar)
- §4.40 Grootschalig tanken (vanaf 25m² per jaar, gezien het volume van de dieseltank lijkt het dat er meer dan deze ondergrens wordt getankt)
- §4.44 Wasstraat of wasplaats (van toepassing want staat in de bedrijfsbeschrijving)
- §4.101 Vullen van gasflessen met propaan of butaan (niet van toepassing, alleen opslag gasflessen, maar vullen staat niet in de beschrijving)
- §4.104 Opslaan van goederen (deze paragraaf is misschien van toepassing voor stuifgevoelige goederen. De case zegt hier niets over)

In lid 2 van de richtingaanwijzer artikel 3.278 wordt verwezen naar paragraaf 5.4.1. verduurzaming van het energiegebruik.

Verder wordt onder andere in §4.18 Mechanisch en thermisch bewerken van metalen, §4.40 Grootschalig tanken en §4.44 Wasstraat of wasplaats verwezen naar:

- het eindonderzoek bodem, bedoeld in paragraaf 5.2.1; en
- bodembeschermende voorzieningen, bedoeld in paragraaf 5.4.2.

LET OP! Alleen die paragrafen uit hoofdstuk 4 die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 zijn van toepassing. Is een paragraaf niet aangewezen, dan geldt deze niet voor de activiteit. Voor een paragraaf uit hoofdstuk 5 geldt dat deze van toepassing is wanneer deze is vermeld in hoofdstuk 3 bij de MBA of in een paragraaf van hoofdstuk 4 die van toepassing is voor de activiteit. Daarbij geldt dat de paragraaf die in hoofdstuk 4 is aangewezen alleen geldt voor die activiteit en niet voor de hele MBA.

Voor het overige is het belangrijk dat hoofdstuk 2 (onder andere ongewoon voorval en specifieke zorgplicht) geldt voor iedere Bal MBA. Wanneer er een activiteit is binnen een MBA waarvoor geen paragrafen uit hoofdstuk 4 en 5 van toepassing zijn verklaard, geldt wel de specifieke zorgplicht die een vergelijkbare bescherming vraagt maar de methode meer open laat.

Vraag 3

Is het bedrijf voor de activiteit garage en autowasstraat vergunningplichtig en hoe weet je dat?

Antwoord

De vergunningplicht is aangegeven in Bal hoofdstuk 3. Het bedrijf is niet vergunningplichtig voor de MBA's. Er geldt wel een informatieplicht waarbij bepaalde informatie aan het bevoegd gezag moet worden doorgegeven (artikel 3.279). Behalve de informatieplicht uit hoofdstuk 3 voor de MBA kan er ook in de paragrafen van hoofdstuk 4 een meldplicht zijn die aangeeft dat het verboden is te starten totdat er is gemeld.

Vraag 4

Welke andere hoofdstukken van het Bal dan hoofdstuk 3, 4 en 5 zijn voor de activiteiten van Vreisen mogelijk (denk iets verder dan de genoemde activiteiten) van toepassing? Zie de hoofdstukindeling in bijlage 4.

Antwoord

- | | |
|---------------------------|--|
| Hoofdstuk 1 | Algemene bepalingen (in dit hoofdstuk worden de juridische kaders gegeven en is van toepassing, er staan geen voorschriften in die je in een register wetgeving zal terugzien) |
| Hoofdstuk 2 | Milieubelastende activiteiten en lozingsactiviteiten – Algemeen (In dit hoofdstuk is met name de specifieke zorgplicht bij een ongewoon voorval relevant voor organisaties) |
| Hoofdstuk 6, 7, 8, 9, 10 | zijn niet van toepassing |
| Hoofdstuk 11 | Activiteiten die de natuur betreffen indien het bedrijf nabij een natuurgebied is gelegen of vanwege de stikstofbelasting op een natuurgebied (dit is mogelijk van toepassing, de case zegt niets over een nabij gelegen natuurgebied) |
| Hoofdstuk 12, 13, 14 en 5 | zijn niet van toepassing |
| Hoofdstuk 16 | Grondwateronttrekkingen en ontgrondingen op land en in regionale wateren (het gaat hier om grondwateronttrekking vanaf 150.000 m ³ per jaar. Dit is meer dan je van het gebruik van een wasstraat kan verwachten en zie je eigenlijk alleen bij grote industrie of bij drinkwaterbereiding) |

Voor de kleinere grondwateronttrekkingen zijn er regels opgenomen in de Waterschapsverordening. Dit kan afhankelijk van de omvang een meldplicht of vergunningplicht zijn.

Hoofdstuk 17 is niet van toepassing

Hoofdstuk 18 Emissies door mobiliteit (van toepassing want >100 medewerkers)

Hoofdstuk 19 Overige en slotbepalingen (dit betreft eisen met betrekking tot internationale verplichtingen, inwerkingtreding en dergelijke, dit zul je niet terug zien in het register)

Vraag 5

Kijk naar de inhoudsopgave van de bruidsschat in bijlage 5: welke thema's zijn volgens jou van toepassing?

Antwoord

22.1 Algemeen

§22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken (van toepassing, dit regelt onder andere de bluswatervoorziening, opstelplaats brandweer)

§22.2.4 Gebruik van bouwwerken (dit gaat over externe effecten puur door gebruik van bouwwerken, niet zo zeer door een activiteit die al gedekt is door andere regelgeving. Niet van toepassing, omdat gebruik van bouwwerken al in het Bbl is geregeld voor dit bedrijf)

§22.2.5 In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen (van toepassing. Regelt het voorkomen van brandgevaar)

§22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruik van bouwwerken (niet van toepassing, er wordt niet gebouwd en gebruik van bouwwerken geregeld in het Bbl)

§22.3.1 Algemene bepalingen

In deze paragraaf is uitgelegd waar de regels voor milieubelastende activiteiten uit het omgevingsplan op toezien. Daarnaast is de specifieke zorgplicht voor de milieubelastende activiteiten in de bruidsschat en het ongewoon voorval voor deze activiteiten hier opgenomen. Dit is van belang omdat de specifieke zorgplicht uit het Bal alleen geldt wanneer er een Bal MBA is. Dit is niet voor alle bedrijven het geval.

§22.3.2 Energiebesparing (is alleen van toepassing als energie in het Bal niet van toepassing is. Dit is als er geen MBA van toepassing is of er uit een MBA niet verwezen wordt naar de energiebesparings-eisen. Voor dit bedrijf niet van toepassing)

§22.3.3 Zwerfafval (van toepassing)

§22.3.4 Geluid (mogelijk van toepassing, dit ligt aan de situatie: geluid van de activiteiten, gezoneerd industrieterrein?)

§22.3.5 Trillingen (het gaat hierbij om trillingen die je buiten het bedrijf nog kunt waarnemen. Dit is niet te verwachten bij een bedrijf uit de beschrijving)

§22.3.6 Geur (dit bedrijf veroorzaakt geen geur, dus niet van toepassing)

§22.2.7 Bodembeheer (niet van toepassing want er wordt geen sanering uitgevoerd)

§22.3.8 Afvalwaterbeheer (van toepassing voor afvalwater en afstromend hemelwater)

§22.3.14 Wassen van motorvoertuigen (niet van toepassing omdat de voorschriften uit het Bal gelden)

§22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding (van toepassing in geval van een bedrijfskantine met voedselbereiding)

§22.3.19 In werking hebben van een acculader

LET OP! Controleer altijd of de bepalingen uit de bruidsschat nog van toepassing zijn. Wanneer een gemeente het omgevingsplan van rechtswege heeft aangepast kan het zijn dat er andere voorschriften gelden. Deze hebben naar verwachting een gelijke strekking maar de gemeente kan deels soepelere of strengere eisen stellen zo lang ze zich maar houdt aan de instructieregels voor het omgevingsplan. Deze instructieregels zijn opgesteld door het rijk (in het Bkl) en de provincie (in de omgevingsverordening). Het kan zijn dat er andere voorschriften van toepassing zijn of zelfs vergunningplichten zijn vervallen (bijvoorbeeld voor bodemenergiesysteem of LPG tankstation).

Vraag 6

Zijn er ook vergunningplichtige thema's in het tijdelijke Omgevingsplan? (dit kan beantwoord worden op basis van bijlage 6)

Antwoord

Geen van alle vergunningplichtige thema's zijn van toepassing. Artikel 22.260 Gesloten bodemenergiesysteem is alleen van toepassing als het bedrijf een bodemenergiesysteem gaat aanleggen. Dit bedrijf heeft als het goed is al een vergunning voor het gesloten bodemenergiesysteem en die blijft van toepassing.

LET OP! Deze vergunningplicht geldt als aanvulling op de regels die zijn opgenomen in het Bal.

Vraag 7

Welke hoofdstukken en paragrafen uit het Bbl zijn mogelijk van toepassing (gerelateerd aan ISO 14001)? (Zie inhoudsopgave van het Bbl bijlage 7)

Antwoord

Hoofdstuk 2, afdeling 2.1 specifieke zorgplicht bouwwerkinstallatie is van toepassing

Hoofdstuk 3 Bestaande bouw

3.1 Algemeen (deze paragraaf is van toepassing)

3.4 Duurzaamheid

§3.4.1 Energiezuinigheid (van toepassing (deze paragraaf is van toepassing in verband met de informatieplicht energiebesparing, de verplichting voor het nemen rendabele maatregelen en verplichting voor energielabel C voor kantoren

§3.4.2 Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen (van toepassing vanaf 1 januari 2025 bij >20 parkeerplaatsen)

3.5 en 3.6 zijn voor milieu niet relevant

3.7 Bouwwerkinstallaties (van toepassing)

§3.7.5 Tijdig vaststellen van brand

§3.7.6 Vluchten bij brand

§3.7.7 Bestrijden van brand

§3.7.8 Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten

§3.7.12 Systeem voor gebouwautomatisering en -controle

Hoofdstuk 4 nieuwbouw en hoofdstuk 5 verbouw zijn voor het bedrijf in de case niet van toepassing. Er wordt niet verbouwd of nieuwgebouwd.

Hoofdstuk 6 Gebruik bouwwerken

Afd. 6.1 Algemeen

§6.1.1 Algemeen

§6.1.2 Gebruiksmelding

Afd. 6.2 Brandveiligheid

§6.2.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand

§6.2.2 Veilig vluchten bij brand

Afd. 6.3 Asbest en formaldehyde

(gaat over concentraties asbest en formaldehyde in de binnenlucht vanuit het gebouw, dit is niet van toepassing voor dit bedrijf)

Afd. 6.4 Energielabel (let op dit geldt alleen bij verhuur of verkoop van een pand of meer dan 250 m² of overheidsinstelling met veelvuldig bezoek door het publiek wordt bezocht)

Afd. 6.5 Bouwwerkinstallaties (installaties zijn van toepassing afhankelijk van de activiteiten in het gebouw, aantal personen in het pand of volume/oppervlakte van ruimten)

§6.5.1 Brandveiligheidsinstallaties

§6.5.2 Airconditioningsystemen

§6.5.3 Stookinstallaties

§6.5.4 Verwarmingssystemen

§6.5.5 Gasverbrandingsinstallaties (dit regelt dat onderhoud van gasverbrandingsinstallaties alleen door gecertificeerde bedrijven en personen mag worden uitgevoerd)

Hoofdstuk 7 bouw en sloop is voor dit bedrijf niet van toepassing. Hoofdstuk 8 en 9 wel, maar deze zie je niet terug in een complianceregister.

Vraag 8

Op basis van 6.1.4 dient een organisatie te bepalen ‘hoe de complianceverplichtingen van toepassing zijn op de organisatie’. In bijlage 8 is een voorbeeld opgenomen van de wijze waarop dit kan worden gedocumenteerd. Welke informatie (kolommen) zijn ‘nice to have’ maar niet noodzakelijk om aan ISO 14001 te voldoen?

Antwoorden (meerdere antwoorden mogelijk):

- A Alle kolommen zijn noodzakelijk
- B 1e kolom **niet** noodzakelijk
- C 2e kolom **niet** noodzakelijk
- D 3e kolom **niet** noodzakelijk
- E 4e kolom **niet** noodzakelijk
- F 5e kolom **niet** noodzakelijk

Antwoord

Organisaties moeten hun complianceverplichtingen in kaart brengen. De verplichtingen vanuit wet- en regelgeving zijn hier een belangrijk onderdeel van. Tijdens de auditordagen zijn een aantal aspecten belicht:

- Er moet een link gelegd worden tussen milieuaspect en compliance-eis. Dit wordt meestal gedaan in het milieuaspectenregister, maar dit kan ook elders geregeld worden.
- Duidelijk moet zijn waar de eisen vandaan komen (2e en 3e kolom), logisch zou zijn om bij de Omgevingswet aan te geven vanuit welk besluit van de wet een verplichting afkomstig is en welk artikelnummer van toepassing is. Deze informatie is onder andere van belang om te bepalen of het overzicht compleet is en om toekomstige wijzigingen in wet- en regelgeving goed te kunnen verwerken.

- Om een beoordeling van de compliance door de organisatie mogelijk te maken, moet er inzicht zijn in de concrete eisen waaraan de organisatie moet voldoen. Dit kan door de letterlijke artikeltekst in een 'compliance register' op te nemen of een praktische vertaling hiervan.
- Het toepassingsbereik zoals opgenomen in het voorbeeld in bijlage 8 (4e kolom) is strikt genomen niet noodzakelijk vanuit de eisen van de normartikelen 6.1.3 en 9.1.2 maar indien er veranderingen in de organisatie zijn (bijvoorbeeld verandering van processen of opgeslagen hoeveelheid gevaarlijke stoffen) is het aangeven van een verklaring over toepassingsbereik handig bij het uitvoeren van het management of change-proces. Een toelichting op het toepassingsbereik kan voorkomen dat opnieuw per artikel beoordeeld moet worden of een artikel nog wel of alsnog van toepassing is.
Ook kan een toelichting ervoor zorgen dat je bij een controle op de compliance sneller door hebt als er grenzen overschreden worden door lichte verschuivingen in processen. Het belang van de informatie in deze kolom is zeker van belang wanneer een organisatie net onder de aangegeven grens opereert. Dan zal geborgd moeten zijn dat deze niet wordt overschreden. De informatie uit deze kolom kan uiteraard ook op een andere plaats in het managementsysteem worden vastgelegd.

BIJLAGE I

I Overzicht milieubelastende activiteiten (MBA's) in Bal hoofdstuk 3

AFDELING 3.1 ALGEMEEN

AFDELING 3.2 ACTIVITEITEN DIE BEDRIJFSTAKKEN OVERSTIJGEN

§3.2.0 Energiegebruik bij gebouwen

§3.2.1 Stookinstallatie

§3.2.2 Natte koeltoren

§3.2.3 Zendmasten

§3.2.4 Windturbine

§3.2.5 Koelinstallatie met kooldioxide, koolwaterstoffen of ammoniak

§3.2.6 Bodemenergiesysteem

§3.2.7 Opslagtank voor gasen

§3.2.8 Opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen

§3.2.9 Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking

§3.2.10 Opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk of pyrotechnische artikelen voor theatergebruik

§3.2.11 Opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik

§3.2.12 Opslaan van vaste minerale anorganische meststoffen

§3.2.13 Opslaan, mengen, scheiden en verdichten van bedrijfsafval of gevaarlijk afval voorafgaand aan inzameling of afgifte, dit geldt voor afvalstoffen die opgeslagen worden op andere locatie dan productie of mengen van afvalstoffen

§3.2.14 Op of in de bodem brengen van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen buiten stortplaatsen

§3.2.15 Verbranden van afvalstoffen anders dan in een ippc-installatie

§3.2.16 [vervallen]

§3.2.17 Zuiveringsvoorziening voor ingezameld of afgegeven afvalwater

§3.2.18 Oppervlaktebehandeling met oplosmiddelen ippc

§3.2.19 Afvangen kooldioxide voor ondergrondse opslag

§3.2.20 Het op of in de bodem brengen van meststoffen

§3.2.21 Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit

§3.2.22 Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

§3.2.23 Saneren van de bodem

§3.2.24 Opslaan van grond of baggerspecie

§3.2.25 Toepassen van bouwstoffen

§3.2.26 Toepassen van grond of baggerspecie

§3.2.27 Toepassen van mijnsteen of vermengde mijnsteen in de voormalige mijnbouwgebieden in de provincie Limburg

AFDELING 3.3 COMPLEXE BEDRIJVEN

- §3.3.0 Algemeen
- §3.3.1 Seveso-inrichting
- §3.3.2 Grootschalige energieopwekking
- §3.3.3 Raffinaderij
- §3.3.4 Maken van cokes
- §3.3.5 Vergassen of vloeibaar maken van steenkool of andere brandstoffen
- §3.3.6 Basismetaal
- §3.3.7 Complexe minerale industrie
- §3.3.8 Basischemie
- §3.3.9 Complexe papierindustrie, houtindustrie en textielindustrie
- §3.3.10 Afvalbeheer ippc-installaties
- §3.3.11 Kadavers of dierlijk afval
- §3.3.12 Stortplaats of winningsafvalvoorziening
- §3.3.13 Verbranden van afvalstoffen in een ippc-installatie
- §3.3.14 Grootschalige mestverwerking

AFDELING 3.4 NUTSSECTOR EN INDUSTRIE

- §3.4.1 Drinkwaterbedrijf
- §3.4.2 Behandelen, regelen en meten van aardgas
- §3.4.3 Buisleiding met gevaarlijke stoffen
- §3.4.4 Metaalproductenindustrie
- §3.4.5 Minerale producten industrie
- §3.4.6 Chemische producten industrie
- §3.4.7 Papierindustrie, houtindustrie, textielindustrie en leerindustrie
- §3.4.8 Voedingsmiddelenindustrie
- §3.4.9 Rubberindustrie en kunststofindustrie
- §3.4.10 Grafische industrie
- §3.4.11 Scheepswerven
- §3.4.12 Andere industrie

AFDELING 3.5 AFVALBEHEER

- §3.5.1 Autodemontagebedrijf en tweewielerdemontagebedrijf
- §3.5.2 Kringloopbedrijf en bedrijf voor reparatie van gebruikte producten
- §3.5.3 Rubberrecyclingbedrijf en kunststofrecyclingbedrijf
- §3.5.4 Metaalrecyclingbedrijf
- §3.5.5 Recyclingbedrijven voor papier, karton, textiel, glas, hout of puin
- §3.5.6 Milieustraat
- §3.5.8 Grondbank of grondreinigingsbedrijf
- §3.5.9 [vervallen]
- §3.5.10 [vervallen]
- §3.5.11 Verwerken van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen

AFDELING 3.6 AGRARISCHE SECTOR

- §3.6.1 Veehouderij
- §3.6.2 Glastuinbouwbedrijf
- §3.6.3 Telen van gewassen in de openlucht
- §3.6.4 Telen van gewassen in een gebouw
- §3.6.5 Agrarisch loonwerkbedrijf
- §3.6.6 Landbouwmechanisatiebedrijf
- §3.6.7 Bedrijf voor telen en kweken van waterplanten of waterdieren
- §3.6.8 Bedrijf voor mestbehandeling

AFDELING 3.7 DIENSTVERLENING, ONDERWIJS EN ZORG

- §3.7.1 Bouwbedrijf, installatiebedrijf, grondbouwbedrijf, wegbouwbedrijf, waterbouwbedrijf en schildersbedrijf
- §3.7.2 Chemische wasserij
- §3.7.3 Datacentrum
- §3.7.4 Crematorium
- §3.7.5 Laboratorium
- §3.7.6 Ingeperkt gebruik genetisch gemodificeerde organismen
- §3.7.7 Onderhoud van de openbare ruimte
- §3.7.8 Repareren en verhuren van gemotoriseerde werktuigen
- §3.7.9 Ziekenhuis
- §3.7.10 Voorziening voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken

AFDELING 3.8 TRANSPORT, LOGISTIEK EN ONDERSTEUNING DAARVAN

- §3.8.1 Autobergingsbedrijf en pechhulp
- §3.8.2 Brandstoffenhandel en tankopslagbedrijf
- §3.8.3 Bunkerstations en andere tankplaatsen voor schepen
- §3.8.4 Garage, autoschadeherstelbedrijf, autowasstraat en carrosseriebouw
- §3.8.5 Motorrevisiebedrijf
- §3.8.6 Opslag- en transportbedrijf, groothandel en containerterminal
- §3.8.7 Onderhoudswerkplaats voor autobus, trein, tram of metro
- §3.8.8 Onderhoudswerkplaats voor vliegtuigen
- §3.8.9 Spoorwegemplacements
- §3.8.10 Tankstation
- §3.8.11 Reinigen van opslagtanks, verpakkingen, voertuigen of containers voor gevaarlijke stoffen

AFDELING 3.9 SPORT EN RECREATIE

- §3.9.1 Autosport en motorsport, zoals crossterrein, racebaan of kartbaan
- §3.9.2 Jachthaven
- §3.9.3 Schietbaan
- §3.9.4 Sneeuwbaan en ijsbaan
- §3.9.5 Zwembad

AFDELING 3.10 MIJNBOUW

§3.10.1 Mijnbouw

AFDELING 3.11 DEFENSIE

§3.11.1 Militaire zeehaven

§3.11.2 Militaire luchthaven

§3.11.3 Militaire kazerne

§3.11.4 Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen of voorwerpen op militaire objecten

§3.11.5 Het gebruik van ontplofbare stoffen of voorwerpen op militaire objecten

§3.11.6 Militaire oefeningen op militaire objecten en terreinen

2 Tekst Bal §3.8.4 Garage, autoschadeherstelbedrijf, autowasstraat en carrosseriebouw

Artikel 3.276 (aanwijzing milieubelastende activiteiten)

- 1 Als milieubelastende activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 worden aangewezen:
 - het voor derden onderhouden, repareren, schoonmaken en ombouwen van gemotoriseerde voertuigen; en
 - het bieden van gelegenheid voor het schoonmaken van gemotoriseerde voertuigen.
- 2 De aanwijzing omvat ook andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie die dat onderhouden, repareren, schoonmaken, ombouwen of bieden van gelegenheid functioneel ondersteunen.
- 3 Onder de aanwijzing vallen niet de activiteiten, bedoeld in het eerste lid, als deze alleen bestaan uit:
 - het voor derden of voor verhuur onderhouden en repareren van werktuigen voor agrarische activiteiten, bedoeld in paragraaf 3.6.6;
 - het onderhouden, repareren en schoonmaken van autobussen of spoorvoertuigen, bedoeld in paragraaf 3.8.7; of
 - het voor derden onderhouden, repareren, schoonmaken of ombouwen van elektrische tweewielige voertuigen of het bieden van gelegenheid voor het schoonmaken van elektrische tweewielige voertuigen.

Artikel 3.277 [vervallen]

Artikel 3.278 (algemene regels)

- 1 Bij het verrichten van de activiteiten, bedoeld in artikel 3.276, en lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam die daarbij worden verricht, wordt voldaan aan de regels over:
 - het stralen van metalen, bedoeld in paragraaf 4.13;
 - het lassen van metalen, bedoeld in paragraaf 4.16;
 - het solderen van metalen, bedoeld in paragraaf 4.17;
 - het mechanisch en thermisch bewerken van metalen, bedoeld in paragraaf 4.18;
 - het mechanisch bewerken van diverse materialen, bedoeld in paragraaf 4.20;
 - het reinigen, lijmen en coaten van diverse materialen, bedoeld in paragraaf 4.21;
 - het onderhouden en repareren van verbrandingsmotoren, gemotoriseerde voertuigen, vliegtuigen, vaartuigen of werktuigen, bedoeld in paragraaf 4.22;
 - het proefdraaien van verbrandingsmotoren, bedoeld in paragraaf 4.23;
 - het kleinschalig tanken, bedoeld in paragraaf 4.39;
 - het grootschalig tanken, bedoeld in paragraaf 4.40;

- een wasstraat of wasplaats, bedoeld in paragraaf 4.44;
 - het vullen van gasflessen met propaan of butaan, bedoeld in paragraaf 4.101; en
 - het opslaan van goederen, bedoeld in paragraaf 4.104.
- 2 Ook wordt voldaan aan de regels over verduurzaming van het energiegebruik, bedoeld in paragraaf 5.4.1.
- 5.2.1 eindsituatie onderzoek (volgt uit paragrafen uit hoofdstuk 4 onder andere wasplaats en tanken;
 - 5.4.2 bodembeschermende maatregelen volgt uit hoofdstuk 4 onder andere wasplaats en tanken.

Artikel 3.279 (gegevens en bescheiden)

- 1 Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 3.276 worden aan het bevoegd gezag, bedoeld in afdeling 2.2, gegevens en bescheiden verstrekt over:
- de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht; en
 - de verwachte datum van het begin van de activiteit.
- 2 Ten minste vier weken voordat de begrenzing wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

3 Inhoudsopgave Bal hoofdstuk 4 en 5

HOOFDSTUK 4 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN EN LOZINGSACTIVITEITEN: INHOUDELIJKE REGELS

- §4.1 Toepassingsbereik
- §4.2 Seveso-inrichting
- §4.3 Grote stookinstallatie
- §4.4 Afvalverbrandingsinstallatie en afvalmeeverbrandingsinstallatie
- §4.5 Titaandioxide-installatie
- §4.6 Clausinstallatie
- §4.7 Asfaltcentrale
- §4.8 Betoncentrale
- §4.9 Vormgeven betonproducten
- §4.10 Grafische processen
- §4.11 Aanbrengen van lagen op metalen
- §4.12 Smelten en gieten van metalen
- §4.13 Stralen van metalen
- §4.14 Schoonbranden van metalen
- §4.15 Etsen en beitsen van metalen
- §4.16 Lassen van metalen
- §4.17 Solderen van metalen
- §4.18 Mechanisch en thermisch bewerken van metalen
- §4.19 Mechanisch bewerken van steen
- §4.20 Mechanisch bewerken van diverse materialen
- §4.21 Reinigen, lijmen en coaten van diverse materialen
- §4.22 Onderhouden en repareren van verbrandingsmotoren, gemotoriseerde voertuigen, vliegtuigen, vaartuigen of werktuigen
- §4.23 Proefdraaien van verbrandingsmotoren
- §4.24 Schoonmaken van pleziervaartuigen
- §4.25 Verwerken van rubbercompounds
- §4.26 Verwerken van thermoplastisch kunststof
- §4.27 Verwerken van polyesterhars
- §4.28 Voedingsmiddelenindustrie
- §4.29 Regelen en meten van aardgas
- §4.30 Windturbine
- §4.30a Windturbine: tijdelijke regels geluid
- §4.30b Windturbine: tijdelijke regels slagschaduw en lichtschittering
- §4.31 Shredderen van autowrakken
- §4.32 Opslaan van afvalstoffen
- §4.33 Koelinstallatie met kooldioxide, koolwaterstoffen of ammoniak

- §4.34 Oplosmiddeleninstallatie
- §4.35 Tanken en opslaan van LPG
- §4.36 Tanken en opslaan van LNG
- §4.37 Tanken van CNG
- §4.38 Tanken en opslaan van waterstof
- §4.39 Kleinschalig tanken
- §4.40 Grootschalig tanken
- §4.41 Opslaan van brandstoffen in bunkerstations
- §4.42 Kleinschalig tanken van vaartuigen of drijvende werktuigen met brandstoffen
- §4.43 Grootschalig tanken van vaartuigen of drijvende werktuigen met brandstoffen
- §4.44 Wasstraat of wasplaats
- §4.45 Verwijderen graffiti
- §4.46 Natte koeltoren
- §4.47 Autodemontage en tweewielerdemontage
- §4.48 Opslaan van autowrakken
- §4.49 Zuiveringstechnisch werk
- §4.50 Ontvangen van afvalstoffen
- §4.51 Milieustraat
- §4.52 Opslaan van verwijderd asbest
- §4.53 Ingeperkt gebruik genetisch gemodificeerde organismen
- §4.54 Crematorium
- §4.55 Laboratorium
- §4.56 Traumahelikopter
- §4.57 Chemisch reinigen textiel
- §4.58 Jachthaven
- §4.59 Binnenschietbaan
- §4.60 Buitenschietbaan
- §4.61 Kleiduivenbaan
- §4.62 Aanmaken en via vaste leidingen transporteren van gewasbeschermingsmiddelen, biociden of bladmeststoffen
- §4.63 Aanmaken gewasbeschermingsmiddelen of meststoffen op landbouwgronden
- §4.64 Gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen of meststoffen op braakliggende landbouwgronden of bij het telen van gewassen in de openlucht
- §4.65 Behandelen van geoogste gewassen met gewasbeschermingsmiddelen
- §4.66 Reinigen van verpakkingen voor biologisch geteelde gewassen
- §4.67 Reinigen van verpakkingen voor niet-biologisch geteelde gewassen
- §4.68 Spoelen van gewassen
- §4.69 Spoelen van niet-biologisch geteelde bloembollen of bloemknollen
- §4.70 Spoelen van biologisch geteelde gewassen
- §4.71 Sorteren van niet-biologisch geteeld fruit
- §4.72 Sorteren van biologisch geteeld fruit
- §4.73 Substraatteelt van gewassen in de openlucht
- §4.74 Substraatteelt van gewassen op stellingen of in een gotensysteem in de openlucht
- §4.75 Assimilatiebelichting

- §4.76 Drainwater of spoelwater van filters bij substraatteelt in een kas
- §4.77 Drainagewater of spoelwater van filters bij grondgebonden teelt in een kas
- §4.78 Overig afvalwater van kassen
- §4.79 Lozen afvalwater bij telen van gewassen in een gebouw
- §4.80 Bereiden van gietwater
- §4.81 Bereiden van drinkwater voor landbouwhuisdieren
- §4.82 Dierenverblijven
- §4.83 Opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie
- §4.84 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen
- §4.85 Opslaan van gebruikt substraatmateriaal
- §4.86 Opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin
- §4.87 Mestbehandelingsinstallatie
- §4.88 Mestvergistingsinstallatie
- §4.89 Composter en opslaan van groenafval
- §4.90 Reinigen van voertuigen of werktuigen voor agrarische activiteiten
- §4.91 Opslaan van propaan of propeen in opslagtanks
- §4.92 Opslaan van oxiderende en verstikkende gassen in opslagtanks
- §4.93 Opslaan van brandbare vloeistoffen anders dan diesel in bovengrondse opslagtanks
- §4.94 Opslaan van diesel, oxiderende, bijtende of aquatoxische vloeistoffen of oliën, vetten of pekels in bovengrondse opslagtanks
- §4.95 Opslaan van diesel, oxiderende, bijtende of aquatoxische vloeistoffen of oliën, vetten of pekels in een tankcontainer of verpakking die als opslagtank wordt gebruikt
- §4.96 Opslaan van brandbare vloeistoffen anders dan diesel in ondergrondse opslagtanks
- §4.97 Opslaan van diesel, oxiderende, bijtende of aquatoxische vloeistoffen of oliën, vetten of pekels in ondergrondse opslagtanks
- §4.98 Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking
- §4.99 Opslaan van organische peroxiden in verpakking
- §4.100 Opslaan van vaste minerale anorganische meststoffen
- §4.101 Vullen van gasflessen met propaan of butaan
- §4.102 Opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk of pyrotechnische artikelen voor theatergebruik
- §4.103 Opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik
- §4.104 Opslaan van goederen
- §4.105 Benzineterminal
- §4.106 Opstellen van voertuigen, opleggers of aanhangers met gevaarlijke stoffen
- §4.107 Laden en lossen van vaartuigen of drijvende werktuigen
- §4.108 Buisleiding met gevaarlijke stoffen
- §4.109 Werkzaamheden met verplaatsbaar mijnbouwwerk
- §4.110 Lozen van koelwater
- §4.111 Gesloten bodemenergiesysteem
- §4.112 Open bodemenergiesysteem
- §4.113 Militaire oefeningen
- §4.114 Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen of voorwerpen
- §4.115 Militaire schietbaan
- §4.116 Het op of in de bodem brengen van meststoffen

- §4.117 Het op of in de bodem brengen van zuiveringsslib
- §4.118 Het vernietigen van de zode van gras
- §4.119 Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit
- §4.120 Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit
- §4.121 Saneren van de bodem
- §4.122 Opslaan, zeven, mechanisch ontwateren en samenvoegen van zonder bewerking herbruikbare grond of baggerspecie
- §4.123 Toepassen van bouwstoffen
- §4.124 Toepassen van grond of baggerspecie
- §4.125 Toepassen van mijnsteen of vermengde mijnsteen in de voormalige mijnbouwgebieden in de provincie Limburg
- §4.126 Kleine en middelgrote stookinstallatie voor standaard brandstoffen
- §4.127 Middelgrote stookinstallatie voor niet-standaard brandstoffen

HOOFDSTUK 5 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN: MODULES

AFDELING 5.1 TOEPASSINGSBEREIK

AFDELING 5.2 ONDERZOEKEN

- §5.2.1 Eindonderzoek bodem
- §5.2.2 Voorafgaand bodemonderzoek
- §5.2.3 Kosten-batenanalyse energie-efficiëntie

AFDELING 5.3 VERSLAGEN

§5.3.1 PRTR

AFDELING 5.4 OVERIGE MODULES

- §5.4.1 Verduurzaming van het energiegebruik
- §5.4.2 Bodembeschermende voorzieningen
- §5.4.3 Zeer zorgwekkende stoffen
- §5.4.4 Emissies in de lucht
- §5.4.5 Geluid op industrieterreinen

4 Overzicht hoofdstukindeling Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

Hoofdstuk 1	Algemene bepalingen
Hoofdstuk 2	Milieubelastende activiteiten en lozingsactiviteiten – Algemeen
Hoofdstuk 3	Milieubelastende activiteiten en lozingsactiviteiten – Richtingaanwijzer (zie bijlage 2)
Hoofdstuk 4	Milieubelastende activiteiten en lozingsactiviteiten – Inhoudelijke regels
Hoofdstuk 5	Milieubelastende activiteiten – Modules
Hoofdstuk 6	Activiteiten in of bij waterstaatswerken in beheer bij het rijk
Hoofdstuk 7	Activiteiten in de Noordzee
Hoofdstuk 8	Activiteiten rond rijkswegen
Hoofdstuk 9	Activiteiten rond spoorwegen
Hoofdstuk 10	Activiteiten rond luchthavens
Hoofdstuk 11	Activiteiten die de natuur betreffen
Hoofdstuk 12	Landinrichtingsactiviteiten
Hoofdstuk 13	Activiteiten die cultureel erfgoed betreffen
Hoofdstuk 14	Activiteiten die werelderfgoed betreffen
Hoofdstuk 15	Gelegenheid bieden tot zwemmen en baden
Hoofdstuk 16	Grondwateronttrekkingen en ontgroningen op land en in regionale wateren
Hoofdstuk 17	Afval van schepen in binnenwateren
Hoofdstuk 18	Emissies door mobiliteit
Hoofdstuk 19	Overige en slotbepalingen

5 Inhoudsopgave Bruidsschat

Via het omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/home>) is het omgevingsplan van een locatie in te zien. In het omgevingsloket is in regels op de kaart te zien of het omgevingsplan van rechtswege al is vervangen. Wanneer het omgevingsplan van rechtswege nog niet is aangepast, zijn in de linkerkolom bij de gemeentelijke regels zowel het omgevingsplan als eventueel van toepassing zijnde bestemmingsplannen weergegeven. In hoofdstuk 22 van het omgevingsplan zijn de regels voor activiteiten opgenomen. Het kan zijn dat een gemeente een specifieke regel heeft gewijzigd, dit moet dan zichtbaar zijn in het hoofdstuk. De verwachting is dat de meeste gemeenten bij een herziening direct alle regels voor activiteiten oppakken.

Hoofdstuk 1 t/m 21 is gereserveerd

HOOFDSTUK 22 ACTIVITEITEN

AFDELING 22.1 ALGEMEEN

AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN

§22.2.1 Algemene bepalingen

§22.2.2 Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden

§22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken

§22.2.4 Gebruik van bouwwerken

§22.2.5 In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen

§22.2.6 Cultureel erfgoed

§22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

§22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken

§22.2.8 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

§22.3.1 Algemene bepalingen

§22.3.2 Energiebesparing

§22.3.3 Zwerfafval

§22.3.4 Geluid

§22.3.4.1 Algemene bepalingen

§22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen

§22.3.4.3 Geluid door windturbines

§22.3.4.4 Geluid door civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen

§22.3.5 Trillingen

- §22.3.6 Geur
 - §22.3.6.1 Algemene bepalingen .
 - §22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf
 - §22.3.6.3 [vervallen]
 - §22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten
 - §22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken
- §22.3.7 Bodembeheer
 - §22.3.7.1 Nazorg na saneren van de bodem
 - §22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit
 - §22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico
 - §22.3.7.4 Saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen
- §22.3.8 Afvalwaterbeheer
 - §22.3.8.1 Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering
 - §22.3.8.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening
 - §22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater
 - §22.3.8.4 Lozen van koelwater
 - §22.3.8.5 Lozen bij onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken
 - §22.3.8.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen
 - §22.3.8.7 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater
 - §22.3.8.8 Lozen bij schoonmaken drinkwaterleidingen
 - §22.3.8.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen
- §22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen
- §22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel
- §22.3.11 Uitwassen van beton
- §22.3.12 Recreatieve visvijvers
- §22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal
- §22.3.14 Wassen van motorvoertuigen
- §22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding
- §22.3.16 Voedingsmiddelenindustrie
- §22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.
- §22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine
- §22.3.19 In werking hebben van een acculader
- §22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage
- §22.3.21 Traditioneel schieten
- §22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht
- §22.3.23 Opslaan van vaste mest
- §22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen
- §22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels
- §22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten

AFDELING 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER
GELUIDPRODUCTIEPLAFONDS

AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN

§22.5.1 Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit
omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

§22.5.2 Aanvraagvereisten

§22.5.2.1 Algemene bepalingen

§22.5.2.2 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van het tijdelijke deel van
dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet

§22.5.2.3 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 22.280 van dit
omgevingsplan

§22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere
gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de
Omgevingswet

§22.5.2.5 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 4.35, tweede lid,
van de Invoeringswet Omgevingswet

§22.5.3 Voorschriften

BIJLAGE 6

6 Vergunningplichtige MBA's op basis van het tijdelijke omgevingsplan

Artikel 22.259	Verwerken polyesterhars
Artikel 22.260	Installeren gesloten bodemenergiesysteem
Artikel 22.261	Kweken maden van vliegende insecten
Artikel 22.262	Opslaan propaan of propeen
Artikel 22.263	Tanken met LPG
Artikel 22.264	Antihagelkanonnen
Artikel 22.265	Biologische agens
Artikel 22.266	Genetisch gemodificeerde organismen
Artikel 22.267	Opslaan dierlijke meststoffen
Artikel 22.268	Lozen in de bodem (vangnetvergunning)
Artikel 22.269	Lozen in schoonwaterriool (vangnetvergunning)

LET OP! In het omgevingsplan kan de gemeente zelf bepalen of er voor deze activiteiten een vergunningplicht blijft gelden. Dit kan ook opgelost worden door algemene regels in het omgevingsplan.

7 Inhoudsopgave Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

HOOFDSTUK 1	ALGEMENE BEPALINGEN
AFDELING 1.1	ALGEMEEN
AFDELING 1.2	INTERNATIONAALRECHTELIJKE VERPLICHTINGEN
HOOFDSTUK 2	ALGEMENE BEPALINGEN VOOR BOUWWERKEN
AFDELING 2.1	ALGEMEEN
AFDELING 2.2	CE-MARKERINGEN, MARKTTOEZICHT EN KWALITEITSVERKLARINGEN BOUW
AFDELING 2.2A	STELSEL VAN KWALITEITSBORGING VOOR HET BOUWEN
AFDELING 2.3	AFBAKENING VERGUNNINGPLICHTEN
§2.3.1	Algemene bepalingen
§2.3.2	Vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit
§2.3.3	Vergunningvrije gevallen omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot bouwwerken
AFDELING 2.4	DRIJVENDE BOUWWERKEN
HOOFDSTUK 3	BESTAANDE BOUW
AFDELING 3.1	ALGEMEEN
AFDELING 3.2	VEILIGHEID
§3.2.1	Constructieve veiligheid
§3.2.2	Constructieve veiligheid bij brand
§3.2.3	Afscheiding aan de rand van een vloer, trap of hellingbaan
§3.2.4	Veilig overbruggen van hoogteverschillen
§3.2.5	Beweegbare constructieonderdelen
§3.2.6	Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie
§3.2.7	Beperking van het ontwikkelen van brand en rook
§3.2.8	Beperking van uitbreiding van brand
§3.2.9	Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook
§3.2.10	Vluchtroutes: verloop
§3.2.11	Vluchtroutes: inrichting
§3.2.12	Wegtunnels: hulpverlening bij brand
AFDELING 3.3	GEZONDHEID
§3.3.1	Wering van vocht
§3.3.2	Luchtverversing
§3.3.3	Spuivoorziening
§3.3.4	Afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht
§3.3.5	Bescherming tegen ratten en muizen
§3.3.6	Daglicht

AFDELING 3.4 DUURZAAMHEID

§3.4.1 Energiezuinigheid

§3.4.2 Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen

AFDELING 3.5 BRUIKBAARHEID

§3.5.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte

§3.5.2 Toiletruimte

§3.5.3 Opstelplaatsen

AFDELING 3.6 TOEGANKELIJKHEID, BEREIKBAARHEID VANAF DE OPENBARE WEG

AFDELING 3.7 BOUWWERKINSTALLATIES

§3.7.1 Verlichting

§3.7.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie

§3.7.3 Watervoorziening

§3.7.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater

§3.7.5 Tijdig vaststellen van brand

§3.7.6 Vluchten bij brand

§3.7.7 Bestrijden van brand

§3.7.8 Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten

§3.7.9 Aanvullende regels tunnelveiligheid

§3.7.10 Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit

§3.7.11 Inzicht in de kwaliteit van de binnenlucht

§3.7.12 Systeem voor gebouwautomatisering en -controle

HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

AFDELING 4.1 ALGEMEEN

AFDELING 4.2 VEILIGHEID

§4.2.1 Constructieve veiligheid

§4.2.1a Stabiliteit, drijvend vermogen en sterkte drijvende bouwwerken

§4.2.2 Constructieve veiligheid bij brand

§4.2.3 Afscheiding aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan

§4.2.4 Veilig overbruggen van hoogteverschillen

§4.2.5 Beweegbare constructieonderdelen

§4.2.6 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

§4.2.7 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

§4.2.8 Beperking van uitbreiding van brand

§4.2.9 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

§4.2.10 Vluchtroutes: verloop

§4.2.11 Vluchtroutes: inrichting en capaciteit

§4.2.12 Hulpverlening bij brand

§4.2.13 Hoge en ondergrondse gebouwen

§4.2.14 Brand- en explosievoorschriftengebieden

§4.2.15 Aanvullende regels tunnelveiligheid

§4.2.16 Inbraakwerendheid

AFDELING 4.3 GEZONDHEID

§4.3.1 Bescherming tegen geluid van buiten

§4.3.2 Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties

§4.3.3 Beperking van galm

- §4.3.4 Geluidwering tussen ruimten
- §4.3.5 Wering van vocht
- §4.3.6 Luchtverversing
- §4.3.7 Spuivoorziening
- §4.3.8 Afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht
- §4.3.9 Bescherming tegen ratten en muizen
- §4.3.10 Daglicht

AFDELING 4.4 DUURZAAMHEID

- §4.4.1 Energiezuinigheid
- §4.4.2 Milieuprestatie
- §4.4.3 Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen
- §4.4.4 Systeem voor gebouwautomatisering en -controle

AFDELING 4.5 BRUIKBAARHEID

- §4.5.1 Algemeen
- §4.5.2 Verblijfsgebied en verblijfsruimte
- §4.5.3 Toiletruimte
- §4.5.4 Badruimte
- §4.5.5 Buitenberging
- §4.5.6 Buitenruimte
- §4.5.7 Opstelplaatsen

AFDELING 4.6 TOEGANKELIJKHEID

- §4.6.1 Bereikbaarheid, algemeen
- §4.6.2 Toegankelijkheidssector
- §4.6.3 Bereikbaarheid van een bouwwerk

AFDELING 4.7 BOUWWERKINSTALLATIES

- §4.7.1 Verlichting
- §4.7.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie
- §4.7.3 Watervoorziening
- §4.7.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater
- §4.7.5 Tijdig vaststellen van brand
- §4.7.6 Vluchten bij brand
- §4.7.7 Bestrijden van brand
- §4.7.8 Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten
- §4.7.9 Aanvullende regels tunnelveiligheid
- §4.7.10 Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit
- §4.7.11 Veilig onderhoud gebouwen
- §4.7.12 Inzicht in de kwaliteit van de binnenlucht
- §4.7.13 Elektronische communicatie
- §4.7.14 Technische bouwsystemen

HOOFDSTUK 5 VERBOUW EN VERPLAATSING VAN EEN BOUWWERK EN WIJZIGING VAN EEN GEBRUIKSFUNCTIE

AFDELING 5.1 ALGEMEEN

AFDELING 5.2 ALGEMENE REGELS BIJ HET VERBOUWEN OF VERPLAATSEN VAN EEN BOUWWERK EN BIJ GEBRUIKSFUNCTIEWIJZIGING

AFDELING 5.3 VERBOUW
AFDELING 5.4 WIJZIGING VAN EEN GEBRUIKSFUNCTIE

HOOFDSTUK 6 GEBRUIK VAN BOUWWERKEN
AFDELING 6.1 ALGEMEEN

§6.1.1 Algemeen

§6.1.2 Gebruiksmelding

AFDELING 6.2 BRANDVEILIGHEID

§6.2.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand

§6.2.2 Veilig vluchten bij brand

AFDELING 6.3 ASBESTVEZELS EN FORMALDEHYDE

AFDELING 6.4 ENERGIELABEL

AFDELING 6.5 BOUWWERKINSTALLATIES

§6.5.1 Brandveiligheidsinstallaties

§6.5.2 Airconditioningsystemen

§6.5.3 Stookinstallaties

§6.5.4 Verwarmingssystemen

§6.5.5 Gasverbrandingsinstallaties

HOOFDSTUK 7 BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

AFDELING 7.1 BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN AAN BOUWWERKEN

§7.1.1 Algemeen

§7.1.2 Procedure bouwwerkzaamheden

§7.1.3 Procedure sloopwerkzaamheden

§7.1.4 Inhoudelijke regels

§7.1.5 Scheiden bouw- en sloopafval

AFDELING 7.2 MOBIEL BREKEN VAN BOUW- EN SLOOPAFVAL

§7.2.1 Algemeen

§7.2.2 Procedurele regels

§7.2.3 Inhoudelijke regels

HOOFDSTUK 8 OVERGANGSRECHT

HOOFDSTUK 9 SLOTBEPALINGEN

BIJLAGE I BIJ ARTIKEL 1.1 VAN DIT BESLUIT (BEGRIPPEN)

A Begrippen: algemeen

B Begrippen: gebruiksfuncties

C Tabel: symbolen en afkortingen

BIJLAGE II BIJ DE ARTIKELN 3.115 EN 4.208 VAN DIT BESLUIT (BRANDMELDINSTALLATIE)

8 Voorbeelden register wetgeving

REGISTER OP ARTIKELNIVEAU. LET OP: HET VOORBEELD BEVAT EEN KLEINE SELECTIE VAN ARTIKELN DIE VAN TOEPASSING ZIJN.

ACTIVITEIT (AFDELING OF PARAGRAAF)	WET/ BESLUIT	ARTIKELNR EN ONDERWERP	TOELICHTING TOEPASSINGSBEREIK	VERTALING VAN DE EIS/ CONTROLEVRAAG
Afdeling 2.4 Specifieke zorgplicht	Bal	2.11 Zorgplicht water		De verplichting om alles te doen om effecten naar het milieu te beperken, zit voor een deel verwerkt in de controlevragen. Let op of bij voorzieningen en installaties maatregelen zijn genomen om te zorgen voor onder andere goed en tijdig onderhoud, of filters worden vervangen, afval wordt gescheiden en juist wordt afgevoerd, registraties van bijvoorbeeld onderhoud worden bijgehouden.
§ 3.2.9 Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking	Bal	3.27 Aanwijzing milieubelastende activiteiten	In de brandwerende kast worden ongeveer 65 liter brandbare stoffen opgeslagen.	Controleer aan de hand van de eisen van Bal artikel 3.27 of er eisen worden gesteld aan de opslag van gevaarlijke stoffen in verpakking. Dit is afhankelijk van de hoeveelheid en de ADR-klasse.
§ 4.98 Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking	Bal	4.1012 Externe veiligheid		Worden verpakte gevaarlijke stoffen opgeslagen conform PGS 15? Zie Bal artikel 4.1012 voor uitzonderingsregels.
PGS 15 Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking <10 ton	PGS 15	3.1 Werkvoorraad		Voldoet de hoeveelheid gevaarlijke stoffen buiten de opslag, aan de definitie werkvoorraad?
PGS 15 Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking <10 ton	PGS 15	3.4.11 Noodplan	Bedrijfsnoodplan is aanwezig bij de ingang.	Is er bij de ingang van de locatie of bij de portier een instructie aanwezig waarin is aangegeven welke personen en/of instanties moeten worden geïnformeerd in geval van een calamiteit? En is de instructie actueel?
§ 4.21 Reinigen, lijmen en coaten van diverse materialen	Bal	4.340 bodembeschermende voorzieningen		Worden bodembedreigende stoffen verwerkt boven een bodembeschermende voorziening? Wordt er gebruik gemaakt van een dompelbad dat automatisch vult, is het bad voorzien van een automatisch afslagmechanisme? Wordt dit regelmatig onderhouden en op goede werking gecontroleerd?

ACTIVITEIT (AFDELING OF PARAGRAAF)	WET/ BESLUIT	ARTIKELNR EN ONDERWERP	TOELICHTING TOEPASSINGSBEREIK	VERTALING VAN DE EIS/ CONTROLEVRAAG
§ 4.21 Reinigen, lijmen en coaten van diverse materialen	Bal	4.347 Lucht en geur		Worden lucht en geuremissies aan de bron afgezogen? Dit moet bij de volgende activiteiten: a. Het reinigen, lijmen of coaten van voorwerpen door het vernevelen van vluchtige organische stoffen met een nevelspuit.
§ 4.21 Reinigen, lijmen en coaten van diverse materialen	Bal	4.352 Oplosmiddelen		Worden er voor het reinigen, lijmen of coaten vluchtige organische oplosmiddelen gebruikt in een hoeveelheid >1000 kg/jaar? Dan moeten oplosmiddelarme producten en methoden worden toegepast. Zie Bal artikel 4.352 op welke wijze aan de eis van dit artikel kan worden voldaan.
§ 5.4.1 Verduurzaming van het energieverbruik	Bal	5.15 Maatregelen verduurzaming	Van toepassing omdat de ondergrens voor elektriciteit wordt overschreden.	Is het energieverbruik per jaar groter dan 50.000 kWh elektriciteit en 25.000 m ³ aardgasequivalent? Zo ja: zijn alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of korter uitgevoerd?
Afd. 3.4 Duurzaamheid	Bal	3.87 Energielabel		Is een geldig energielabel voor het kantoorgebouw aanwezig?
§ 3.4.2 Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen	Bal	3.87b Oplaadpunten	>20 parkeerplaatsen en 4 oplaadpunten aanwezig. (Er wordt gekeken naar de mogelijkheid voor meer oplaadpunten)	Is er bij >20 parkeerplaatsen een oplaadpunt voor elektrische voertuigen aanwezig? (Van toepassing vanaf 2025)

Contact

U bent van harte uitgenodigd uw vraag aan ons voor te leggen.
Bedrijven, organisaties, adviseurs, toezichthouders, certificatie-instellingen
en andere belanghebbenden helpen we graag verder.

Mijn.sccm is hét kennisplatform voor ISO 14001, ISO 45001 en ISO 50001.
Op mijn.sccm vindt u onder andere samenvattingen van de meest relevante
milieu- en G&VW-wet- en -regelgeving en halfjaarlijkse overzichten van
gewijzigde wet- en regelgeving. Kijk op mijn.sccm.nl en meld u aan!

Stichting Coördinatie Certificatie Managementsystemen voor milieu en
gezond en veilig werken (SCCM)

Postbus 13507
2501 EM Den Haag
T 070 - 362 39 81
info@sccm.nl
www.sccm.nl

Uitgave SCCM, Den Haag, 5 februari 2025