



**EASY  
COMPLIANCE**  
milieu

[www.easycompliance.nl](http://www.easycompliance.nl)



# PRESENTATIE

Q&A Omgevingswet en  
Handvat register milieuregelgeving

Webinar SCCM | 15-05-2025

# Even voorstellen

Bart Oortwijn, Easy Compliance & Combined Efforts  
Milieu- en omgevingsadvisering

Advies milieu- en omgevingsrecht, voor bedrijven en overheden

Werkzaamheden :

- Samenstellen register milieuwet- en regelgeving
- Vergunningenmanagement Omgevingsrecht
- Implementatie regelgeving Omgevingswet
- Compliance audits milieu



# Programma

- Stand van Zaken Omgevingswet
- Herhaling Omgevingswet milieuregels bedrijven
- Toelichting Handvat beoordeling register milieuregelgeving
- Vragen
- Sluiting



Vragen via de chat

# Stand van zaken Omgevingswet

- Omgevingswet op 1 januari 2024 inwerking getreden
- Wabo en Activiteitenbesluit zijn niet meer van toepassing
- Bestaande vergunningen worden een Ow vergunning
- Voor procedures (vergunning/toezicht) gestart voor 1-1-2024 en niet afgerond geldt het “oude” recht nog
- Omgevingsloket online (OLO) en ActiviteitenInternetModule (AIM) zijn vervangen door het DSO
- Eerste wijzigingen Bal zijn ook al inwerking getreden, onder andere toevoeging werkgebonden personenmobiliteit in hoofdstuk 18 verdere wijzigingen worden voorbereid zoals PGS37



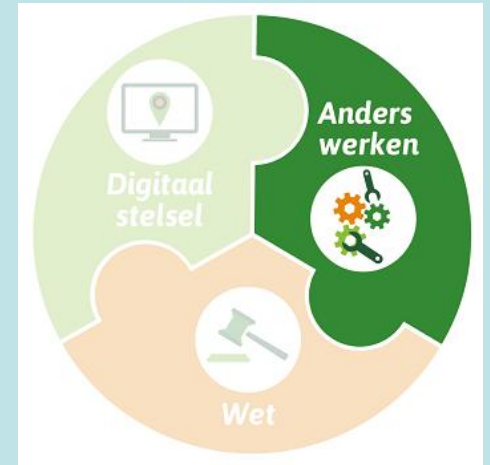
# Overgangsrecht

- Gemeenten hebben tot 1-1-2032 voor opstellen Omgevingsplan tot die tijd geldt de bruidsschat (oa. regels voormalige Activiteitenbesluit). Dit is onderdeel van het omgevingsplan van rechtswege
- Nieuwe vergunningplicht onder Bal dan vergunning voor 2 jaar (is beperkt oa. Polyesterhars opslag tanks en petroleumopslag tanks bij Agrarische bedrijven). **Op 1-1-2026 moet nieuwe vergunning verleend zijn**
- Regels uit Bal die strenger zijn dan de regels uit Activiteitenbesluit gelden pas na 2 jaar, dus **vanaf 1-1-2026 moet je voldoen aan nieuwe regels**



# Ow eerste ervaringen

- Eerst jaar is nog veel gericht op de: “oude regelgeving”. Lijkt alsof toepassing nieuwe regels nu pas echt begint
- Nieuwe regelgeving is niet altijd duidelijk, foutjes moeten worden hersteld
- Overheid moet nieuwe regelgeving ook nog ervaren. Rechter zal de uitleg van de regelgeving in uitspraken aanscherpen
- Nieuwe regels kunnen zorgen voor nieuwe of andere verplichtingen (soepeler of strenger) zeker ook minder duidelijk



# Milieuregels bedrijven

- De structuur van de milieuregels wijzigt
- Regels zijn verdeeld over meerdere besluiten
- Daarnaast decentrale regels milieuregels
  
- Maar deel van de regelgeving blijft wel gelijk:  
o.a. Wm afval, F-gassen, .....





# Milieuregels voor bedrijven

## Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

- De regels gelden voor milieubelastende activiteiten (MBA) in plaats van inrichtingen
- Een MBA = 'een activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken, niet een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk of een wateronttrekkingsactiviteit'.  
Geldt ook voor tijdelijke activiteiten!
- Alleen voor aangewezen (MBA) gelden rijksregels uit het Bal
- Het Bal regelt voor de MBA de voorschriften over de stand der techniek, voorzieningen en maatregelen niet meer bescherming gevoelige bestemmingen
- Regels gelden voor diegene die de activiteit uitvoert

# Milieuregels voor bedrijven

## Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

- In het Bal onderscheid in:
  - \* H3 Milieubelastende activiteiten en lozingsactiviteiten: richtingaanwijzer
  - \* H4 Milieubelastende activiteiten en lozingsactiviteiten: inhoudelijke regels
  - \* H5 Milieubelastende activiteiten: onderzoeken, verslagen modules
- \* H2 Milieubelastende activiteiten algemene regels:
  - Specifieke zorgplicht
  - Ongewoon voorval



# Milieuregels voor bedrijven

## Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

Andere milieuregels die in het Bal van toepassing kunnen zijn:

- H6 Activiteiten in of bij waterstaatswerken in beheer bij het rijk (oa regels voor onttrekking en lozingen op rivieren in beheer bij rijk)
- H7 Activiteiten in de Noordzee (oa regels voor onttrekking en lozingen op de Noordzee)
- H11 Activiteiten die de natuur betreffen (Natura2000 activiteit (stikstofdepositie), soortenbescherming)
- H16 Grondwateronttrekkingen en ontgrondingen op land en in regionale wateren (oa wateronttrekkingsactiviteiten voor industriële toepassingen van meer dan 150.000 m<sup>3</sup>/jaar water)
- H18 werkgebonden personenmobiliteit

# Milieuregels voor bedrijven

## Bruidsschat (onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan)

Bruidsschat per gemeente, uiterlijk gereed op 1-1-2032. Regelt oa:

- Bescherming van gevoelige bestemmingen en locaties
- Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)
- Voorschriften voor Milieubelastende activiteiten met alleen lokaal milieueffect
- Voorschriften voor lokale Milieuthema's (bv Geluid, Trillingen)
- Eventueel een vergunningplicht voor activiteiten
- Regels (tijdelijk) omgevingsplan gelden naast de regels uit het Bal
- Al een milieuvergunning? Vergunningvoorschriften gaan voor op de eisen uit het (tijdelijk) omgevingsplan tot er een nieuwe omgevingswet-vergunning is verleend
- Regels gelden voor diegene die de activiteit uitvoert



# Milieuregels voor bedrijven

## Milieuregels in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Het Bbl stelt eisen aan bouwen en bouwwerken

- Eisen bestaande bouw (hoofdstuk 3):

- Afdeling 3.4 Duurzaamheid (energiebesparende maatregelen, melden voor gebouwen)
- Afdeling 3.7 bouwwerkinstallaties (brandveiligheid)

Gebruiksvoorschriften (hoofdstuk 6)

- Afdeling 6.2 Brandveiligheid
- Afdeling 6.4 energielabel (nieuwbouw)
- Afdeling 6.5 bouwwerkinstallaties (oa stookinstallaties, airco's)

De eisen gelden voor de eigenaar van het gebouw of diegene bevoegd tot het treffen van voorzieningen aan het bouwwerk



# Milieuregels voor bedrijven

## Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht:

- Vervangt detail voorschriften
- Geldt naast andere direct werkende voorschriften of vergunningvoorschriften
- Invulling via maatwerkvoorschriften of vergunningvoorschriften kan maar geeft geen garantie
- Toezichthouder moet aantonen dat er onvoldoende is gedaan om milieuverontreiniging te voorkomen
- Opgenomen in rijksregels (Bal, Bbl) maar ook in lokale regels zoals het omgevingsplan



# Milieuregels voor bedrijven

## Waterschapsverordening en Omgevingsverordening

Belangrijkste lokale regels voor milieubelastende activiteiten staan in het omgevingsplan maar daarnaast zijn er nog andere lokale regels:

- Waterschapsverordening (Regels voor onttrekkingen en lozingen op oppervlaktewater niet in beheer bij rijk)
- Omgevingsverordening (Direct werkende regels voor grondwaterbeschermings gebieden en stiltegebieden)



# Milieuregels voor bedrijven

## Informatie- en meldplicht Bal

- Meldplicht nieuwe activiteit: verbod om te starten zonder melding (H4 activiteit)
- Informatieplicht: leveren van informatie over start van een activiteit (H3) of gegevens en bescheiden of informatie bij een gebeurtenis (H2,H4 of H5)
- Alleen bij een vergunningplicht is melding niet nodig
- Meldplicht en informatieplicht is per activiteit dus voor de start van 1 bedrijf kunnen meerdere meldingen en informatieplichten gelden.
- Melden kan via de Landelijke voorziening omgevingsloket (DSO)
- **Nieuwe meldingen alleen nodig bij afwijken van eerder melding activiteit**

# Milieuregels voor bedrijven

## Vergunningplicht Bal

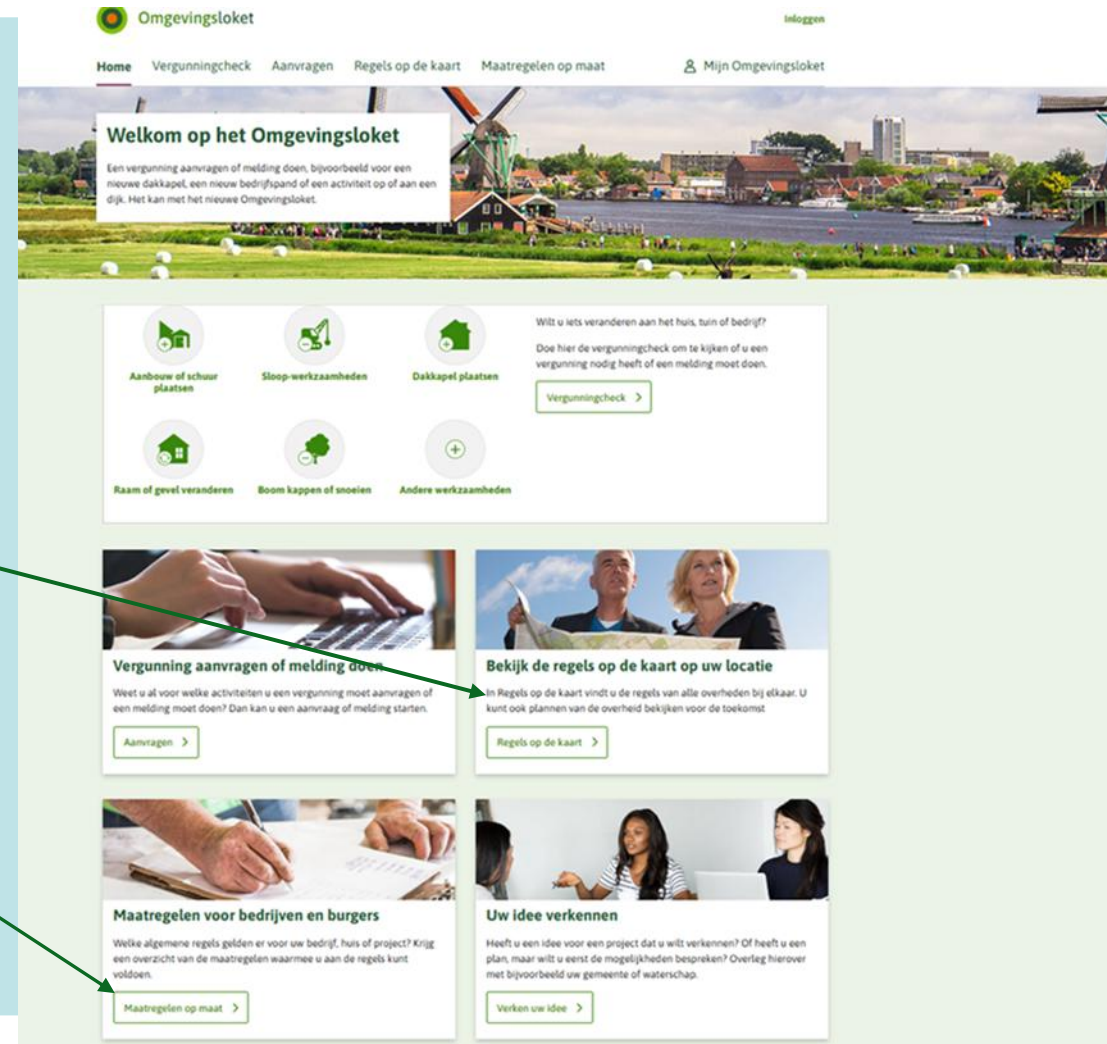
- Bij MBA's geldt vergunningplicht voor specifiek onderdeel MBA (bijvoorbeeld voor tanken H2 of LNG, maar verder geen vergunningplicht voor rest tankstation)
- Voor complexe activiteiten (3.3 Bal) geldt de vergunning voor de hele installatie
- Voorschriften H4 en H5 gelden ook voor vergunningplichtige activiteiten (uitgezonderd voor complexe bedrijven daar slechts beperkt)
- Revisievergunning mag alleen ambtshalve worden gedaan en kan niet worden opgelegd. Bevoegd gezag heeft nog steeds plicht tot actualisatie
- Naast de Bal vergunning gelden oa eisen omgevingsplan bv voor geluid maar er kan ook een vergunningplicht zijn zoals voor LPG tankstations en werken met genetisch gemodificeerde organismen (GGO)

# Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)

Vervanging Activiteiten Internet Module (AIM)  
en Omgevingsloket Online (OLO)

Regels op de  
kaart

Maatregelen  
op maat



# Handvat beoordelen register milieuwet- en regelgeving

- Hulpmiddel opgesteld voor auditoren
- Het handvat bestaat uit een schema met toelichting
- Beoordeling van het register op hoofdlijnen
- Stappen zijn in lijn met ons stappenplan voor het opstellen van een register wetgeving

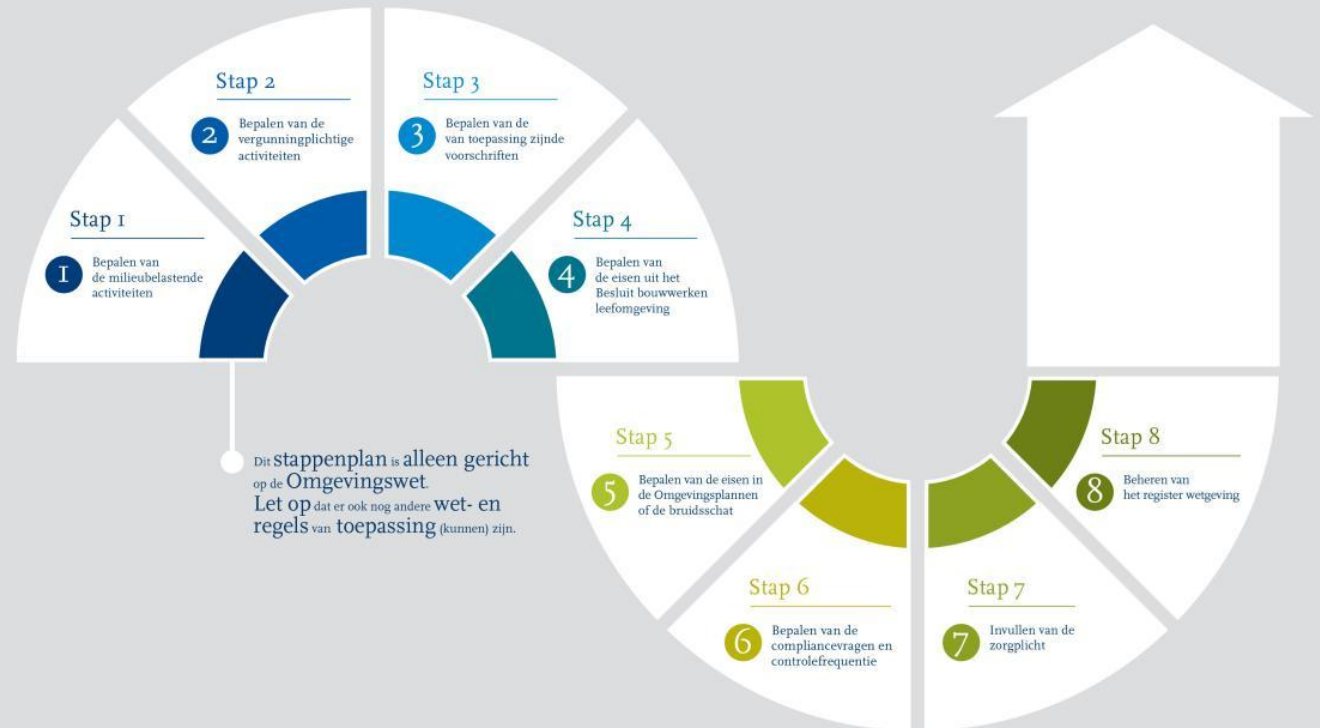


# Handvat beoordelen register milieuwet- en regelgeving

- Stappenplan en handvat beoordelen register zijn te vinden op [www.sccm.nl/omgevingswet](http://www.sccm.nl/omgevingswet)

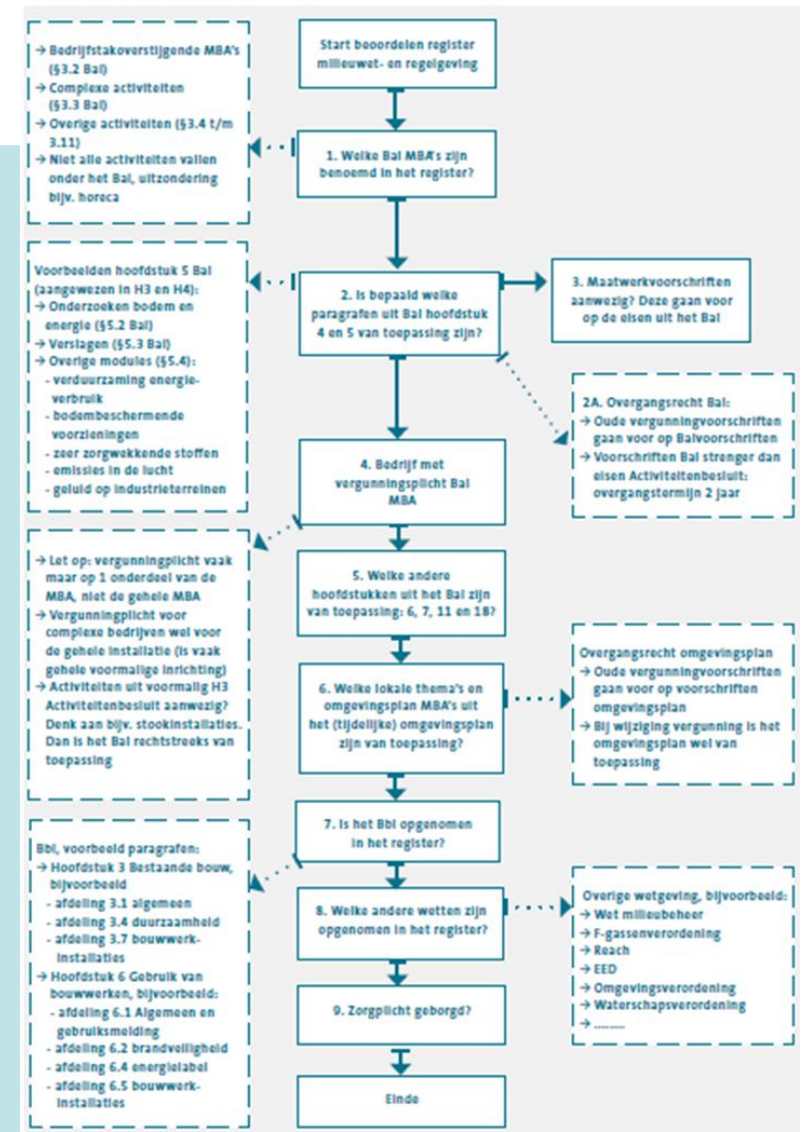
## Stappenplan

Voor het aanpassen van het huidige register wet- en regelgeving aan de Omgevingswet



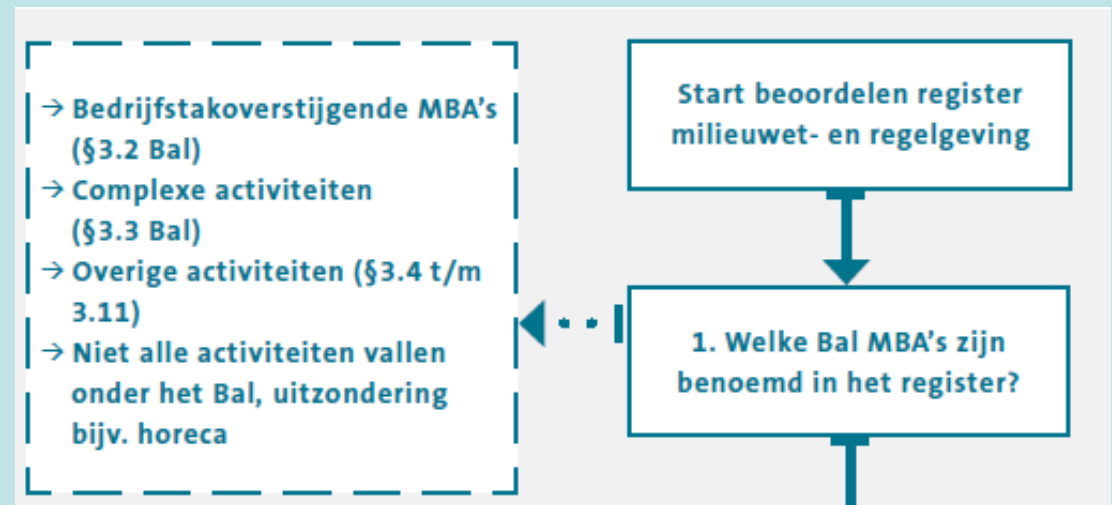
# Handvat beoordelen register milieuwet- en regelgeving

- Het handvat bestaat uit een flowschema met toelichting
- Bijlagen oa overzicht MBA's en indeling Bal en Bbl
- Voor bedrijven kan het gebruikt worden om te controleren of het register m.b.t. Omgevingswet min of meer compleet is (niet op detailniveau)
- Handvat gaat vooral in op de beoordeling van de Omgevingswet maar compliance register kan ook andere wet- en regelgeving bevatten en de milieuvergunning
- En natuurlijk overige compliance verplichtingen zoals verzekerings- en klanteisen, maar ook andere door de organisatie onderschreven verplichtingen



# Handvat beoordelen register milieuwet- en regelgeving

- Beoordeel aan de hand van je activiteiten welke MBA's van toepassing zijn
- Overzicht MBA's als bijlage opgenomen
- Eerste artikel geeft aan welke activiteiten onder de MBA vallen
- Overige artikelen bepalen de vergunningplicht en geven aan welke paragrafen van hoofdstuk 4 en 5 van toepassing zijn



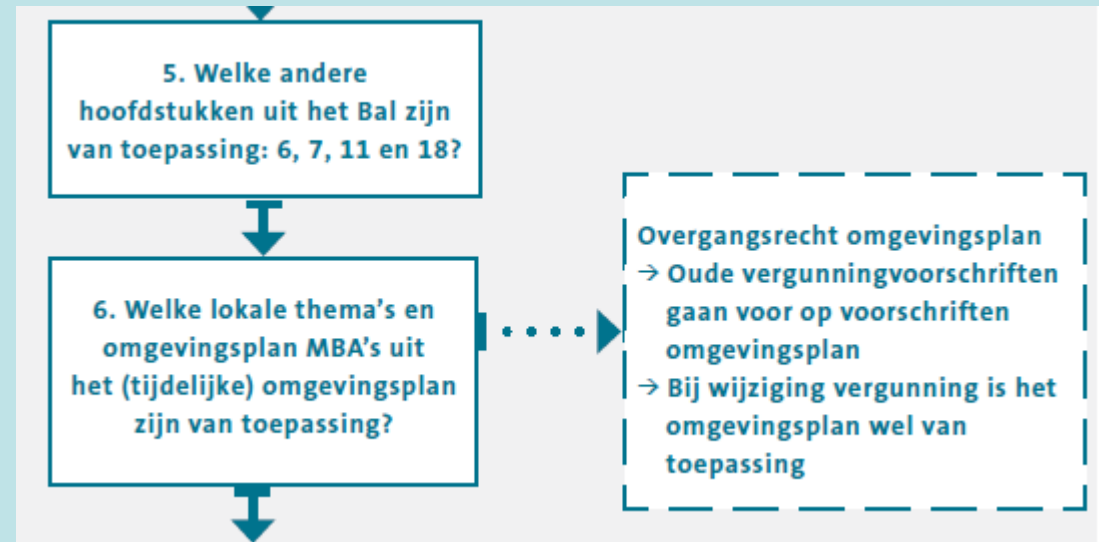
# Handvat beoordelen register milieuwet- en regelgeving

- Niet alle aangewezen paragrafen in hoofdstuk 4 en 5 hoeven van toepassing te zijn
- Zorg dat je kunt laten zien dat je alle paragrafen hebt beoordeeld op toepassing



# Handvat beoordelen register milieuwet- en regelgeving

- Beoordeel welke andere hoofdstukken van het Bal van toepassing zijn
- Beoordeel het omgevingsplan (of tijdelijk omgevingsplan met daarin de bruidsschat). Welke lokale thema's zijn van toepassing?
- Is er een vergunningplicht vanuit het omgevingsplan?



# Handvat beoordelen register milieuwet- en regelgeving

- Voor milieu zijn er 2 hoofdstukken in het Bbl relevant: hoofdstuk 3 en hoofdstuk 6
- Beoordeel welke afdelingen van toepassing zijn. Let op: niet alle voorschriften zijn voor elke organisatie van toepassing.
- Voorschriften hoofdstuk 6 zijn gebaseerd op de functie van het gebouw zoals bijvoorbeeld lichte industrie-, industrie- of kantoorfunctie. Bepaal afhankelijk van de functie welke (delen van) voorschriften van toepassing zijn

Bbl, voorbeeld paragrafen:

→ Hoofdstuk 3 Bestaande bouw, bijvoorbeeld

- afdeling 3.1 algemeen
- afdeling 3.4 duurzaamheid
- afdeling 3.7 bouwwerkinstallaties

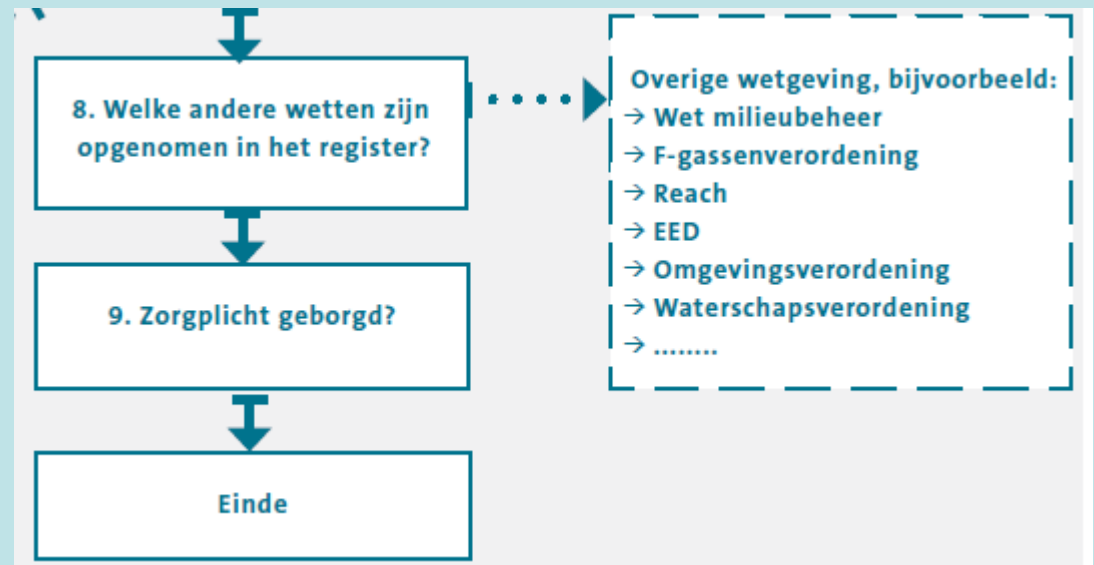
→ Hoofdstuk 6 Gebruik van bouwwerken, bijvoorbeeld:

- afdeling 6.1 Algemeen en gebruiksmelding
- afdeling 6.2 brandveiligheid
- afdeling 6.4 energielabel
- afdeling 6.5 bouwwerkinstallaties

7. Is het Bbl opgenomen in het register?

# Handvat beoordelen register milieuwet- en regelgeving

- Vergeet niet dat er naast de Omgevingswet nog andere wetten van toepassing kunnen zijn. Deze horen ook opgenomen te zijn in het register wet- en regelgeving
- De PGS-richtlijnen worden vanuit hoofdstuk 4 aangewezen. Dus alleen de aangewezen PGS-en zijn van toepassing!
- De algemene zorgplicht is vastgelegd in afdeling 1.3 van de Omgevingswet, de specifieke zorgplicht in 2.4 en ongewone voorvallen in afdeling 2.7



# Meer informatie en documenten

Mijn.sccm <https://mijn.sccm.nl/> voor gecertificeerde organisatie en certificatie instellingen met overzichten wetgeving per branche en toelichting op algemene delen Omgevingswet

Informatiepunt Leefomgeving: zie [www.iplo.nl](http://www.iplo.nl)

Informatiesite over de Omgevingswet oa geconsolideerde versies (oa Bal, Bbl): <https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/>

Alles over de bruidsschat:

<https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/introductie/totstandkoming/invoeringsspoor-omgevingswet/bruidsschat/>

Vragen?



**Easy Compliance** biedt een  
duidelijk handvat in de complexe  
materie van de Omgevingswet

Bart Oortwijn  
06 39 10 50 00  
[bart@easycompliance.nl](mailto:bart@easycompliance.nl)

